

Réf. AP410394
6 chambres 210 m²
Prix de vente 689.000 € (honoraires charge vendeur)
Mandat 17013

GIÈVRES (LOIR-ET-CHER) - SOLOGNE - PROPRIÉTÉ AVEC ÉTANG



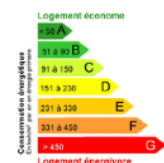
Descriptif :

À 10 mn de Romorantin-Lanthenay, au cœur de la Sologne des Étangs, à 2h15 de Paris direct par autoroute (A10/A71/A85), propriété de 75 ha d'un seul tenant avec plan de chasse composée de prairies, étang, bois et d'une grande maison familiale. Maison de type longère d'un bon état d'usage comprenant réception de 70 m² avec cheminée et mezzanine, bureau, cuisine, 6 chambres, 3 salles de bains, buanderie, remise et 150 m² de combles aménageables. Très calme. Idéal chasse et/ou agrément.

Mémoire :

- Étang d'1 ha
- Bois de 37 ha
- Maison de 210 m²
- Romorantin à 9 km
- Autoroute A85 à 12 km
- Territoire de chasse sanglier chevreuil

Document non contractuel



En copropriété : non - Nombre de lots : NA - Montant des charges par an : NA - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Fabien Gaymard**

Mob.: +33 (0)6 63 63 91 12 - Email : f.gaymard@greff-international.com

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405