

Réf. AC920403  
4 chambres 190 m<sup>2</sup>  
Prix de vente 855.000 € (honoraires charge vendeur)  
Mandat 18004

**VILLE D'AVRAY (HAUTS-DE-SEINE) - CHÂTEAU MONASTÈRE - APPARTEMENT FAMILIAL**



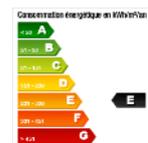
**Descriptif :**

Au second étage d'une résidence 1956 de grand standing au sein d'un domaine privé gardienné situé à moins de 500 m du cœur de ville, agréable appartement de 190 m<sup>2</sup> plein sud avec vue dégagée. Il se compose, pour la partie réception : d'une entrée avec placard, d'un double séjour de plain pied sur large balcon-terrasse de 19 m<sup>2</sup> à la vue panoramique sans aucun vis-à-vis, d'une salle à manger en enfilade et d'une cuisine avec office. Pour la partie nuit : de quatre chambres, toutes avec porte fenêtre vue forêt dont une d'angle de 24 m<sup>2</sup> donnant sur le balcon, de deux salles de bains, de deux wc. Nombreux rangements. Cave. Travaux à prévoir.

**Mémoirendum :**

- Calme absolu
- Hauteur sous plafond
- Vue Paris et Tour Eiffel
- Service de 14 m<sup>2</sup> au RdC
- 2 parkings et 1 box fermé
- Proche Lycée International

Document non contractuel



En copropriété : oui - Nombre de lots : 22 - Montant des charges par an : 11.400€ - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Laurence Besson**  
Mob.: +33 (0)6 09 56 69 78 - Email : [l.besson@greff-international.com](mailto:l.besson@greff-international.com)

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B  
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405