

Réf. AC750430
4 chambres 209 m²
Prix de vente 4.200.000 € (honoraires charge vendeur)
Mandat 19003

PARIS (8ÈME ARR.) | CHAMPS-ÉLYSÉES | APPARTEMENT FAMILIAL DE CARACTÈRE



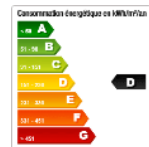
Descriptif :

En lisière des Champs-Élysées, en étage d'un immeuble haussmannien de standing aux parties communes rénovées, bel appartement de caractère de 210 m² baigné de soleil. Côté rue : réception Sud-Est avec cheminée, salle à manger en enfilade, cuisine dînatoire, bureau, chambre principale de plus de 25 m² avec sa salle de bains complète en suite ; côté grande cour (avec entrée séparée) : petit salon avec cuisinette, deux autres chambres, salle de bains, salles de douche. Très nombreux rangements.

Mémoire :

- Cave
- Seul à l'étage
- Box dans la cour
- Transports à deux pas
- Aux pieds des commerces
- Au cœur de l'animation parisienne

Document non contractuel



Copropriété : oui - Nombre de lots : 10 - Montant des charges par an : 7.200 € - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Fabien Gaymard**

Mob.: +33 (0)6 63 63 91 12 - Email : f.gaymard@greff-international.com

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405