

Réf. AC750366
4 chambres 295 m²
Prix de vente 10.500.000 € (honoraires charge vendeur)
Mandat 16005

PARIS (8E ARR.) - LIDO / CHAMPS ÉLYSÉES - PENTHOUSE TERRASSE



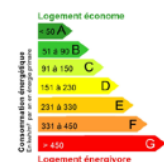
Descriptif :

Au calme de l'arrière d'un immeuble 1930 prestigieux des Champs-Élysées idéalement placé entre les avenues George V et Friedland, duplex de 295 m² entièrement rénové agrémenté de nombreux balcons et d'une terrasse sur le toit de 260 m² aménagée et baignée de soleil aux vues des plus parisiennes (Arc de Triomphe, Tour Eiffel, Sacré Cœur, Louvre). Au 8e étage : grand espace réception (salon, cuisine ouverte, salle à manger) de plain pied sur 53 m² de terrasses arborées ; au 7e étage accessible par un escalier intérieur : trois grandes chambres, deux salles de bains et une salle de douche ; au 8e étage accessible par un second escalier intérieur : véritable suite indépendante avec chambre, salle de bains complète, dressing, salle de sport, kitchenette et bureau.

Mémoire :

- Hammam
- Immeuble sécurisé 24/7
- Édifice de grand prestige
- Rénovation de grande qualité
- Appartement avec triple accès sur deux étages
- En option 3 grands studios avec mezzanine au 1er étage

Document non contractuel



En copropriété : oui - Nombre de lots : 41 - Montant des charges par an : 28.000€ - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Laurence Besson**
Mob.: +33 (0)6 09 56 69 78 - Email : l.besson@greff-international.com

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405