

Réf. ACo60414  
2 chambres 107 m<sup>2</sup>  
Prix de vente 595.000 € (honoraires charge vendeur)  
Mandat 18015

**BEAULIEU SUR MER (ALPES MARITIMES) | FACE MER | APPARTEMENT À RÉNOVER**



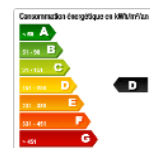
**Descriptif :**

Dans un des rares immeubles de Beaulieu situés en front de mer, au 2e étage côté port d'un immeuble 1968 de standing, appartement d'angle à rénover de 105 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Galerie d'entrée, réception de 32 m<sup>2</sup> sur terrasse de 11 m<sup>2</sup> baignée de soleil face à la mer et au port, cuisine indépendante, deux grandes chambres (19 et 16 m<sup>2</sup>) vue verdure et montagne avec chacune leur salle de bains, cabinet de toilettes indépendant et nombreux rangements. Cave. Un appartement aux beaux volumes, admirablement situé à l'entrée de la presqu'île de Saint-Jean-Cap-Ferrat, idéal pour villégiature ou vie professionnelle au cœur de la Riviera.

**Mémemorandum :**

- Gare à 200 m
- Triple orientation
- Accès aisés Nice et Monaco
- Balcons sur toutes les pièces
- Au pied de toutes commodités
- Plage de la Petite Afrique à 500 m

Document non contractuel



En copropriété : oui - Nombre de lots : 45 - Montant des charges par an : 3.000 € - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Fabien Gaymard**

Mob.: +33 (0)6 63 63 91 12 - Email : [f.gaymard@greff-international.com](mailto:f.gaymard@greff-international.com)

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B  
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405