

Réf. ACo60390  
2 chambres 56 m<sup>2</sup>  
Prix de vente 495.000 € (honoraires charge vendeur)  
Mandat 17009

**CANNES (ALPES MARITIMES) - CALIFORNIE - REZ-DE-JARDIN PROCHE CROISSETTE**



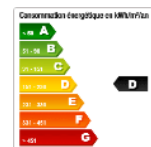
**Descriptif :**

En rez-de-jardin d'une résidence récente sécurisée de grand luxe avec parc et piscine située au cœur du quartier de la Californie, appartement d'angle de trois pièces orienté Sud et Ouest. Salon et deux chambres de plain pied sur 130 m<sup>2</sup> d'extérieurs composés d'une large terrasse prolongée d'un agréable jardin en espalier avec aperçu mer et Estérel. Cuisine ouverte entièrement équipée, salle de douche avec espace buanderie, wc indépendants et nombreux rangements. Le calme à 600 m de la plage du Martinez et des commerces de la rue d'Antibes. Prestations de haut niveau avec domotique et air conditionné.

**Mémoirendum :**

- Box et cave
- Jardin 107 m<sup>2</sup>
- Terrasse 21 m<sup>2</sup>
- Appartement 56 m<sup>2</sup>
- Piscine avec transats
- Parc de près de 5.000 m<sup>2</sup>

Document non contractuel



En copropriété : oui - Nombre de lots : 18 - Montant des charges par an : 4.100 € - Procédure : non

Pour tout conseil relatif à ce bien : **Laurence Besson**

Mob.: +33 (0)6 09 56 69 78 - Email : [l.besson@greff-international.com](mailto:l.besson@greff-international.com)

SOCIÉTÉ DE SERVICES EN IMMOBILIER RÉSIDENTIEL INTERNATIONAL DE PRESTIGE - PARIS ALPES CÔTE D'AZUR

WWW.GREFF-INTERNATIONAL.COM - ESPLANADE DES INVALIDES - 36, RUE FABERT F-75007 PARIS - NAF 6820B  
SARL AU CAPITAL DE 38.112€ - RCS PARIS B756800405 - SIRET 75680040500059 - TVA FR21756800405